

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«21» мая 2024 г.



## ПЛАН

ремонтно - восстановительных работ и работ по благоустройству в многоквартирном доме  
расположенном по адресу г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А на 2024 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<b>Благоустройство территории</b>	10 000	СС	Май-август
1. Очистка металлических ограждений входных групп от старой краски.			
2. Покраска: - металлических ограждений (частично заборы) - металлических конструкций входных групп	40 000	СС	Май-август
S общ. Покраски- 80 м2			
3. Ремонт ворот	5 000	СС	Май-август
4. Озеленение территории: - закупка многоярусных клумб - посадка растений	30 000	СС	Май-июнь
<b>Итого по разделу:</b>	<b>85 000</b>		
<b>Жилой дом</b>			
1. Покраска парапета входной группы (очистка, шпатлевка, покраска)	15 000	СС	Июнь-июль
2. Ремонт цоколя входа в нежилые помещения 3,4 с установкой отлива.	25 000	Д	Июнь-июль
3. Покраска 1 этажа (стены, потолки) : - покраска входного холла; - покраска лифтового холла; -покраска комнаты консьержа и паспортного стола; - замена линолеума в комнате консьержа; - укладки плитки у лифтовых порталов.	150 000	Д	Июнь-июль
4. Замена двери в санузел на 1-ом этаже.	30 000	Д	Июнь-август
7. Подготовка к ОЗП (2024-2025): - ремонт стояков; -промывка теплообменников и системы отопления;	100 000	СС	Июнь
8. Вычинка фасада	100 000	Д	Июнь-август
<b>Итого по разделу:</b>	<b>420 000</b>		

**ВСЕГО 505 000 руб.**

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий ООО «Дианик-Эстейт»

Толмачева И.И.